

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR. 73
DIN 28 11 2016**

**privind prelungirea cu 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele
A.N.L.situate în Municipiul Câmpulung**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 11 2016;

Luând în discuție raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică înregistrat sub nr. 34551/17.11.2016 și expunerea de motive a primarului prin care se propune spre aprobare prelungirea duratei contractelor de închiriere cu un an, pentru chirasii din blocurile ANL, modelul noului contract de închiriere și a anexelor la acesta, modelul actului adițional și a anexelor acestuia, pentru contractele de închiriere în derulare și modelul de cerere prin care se solicită modificări ale contractelor de închiriere inițiale;

Văzând art. 8 alin. 5), alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 36 alin 2 lit. c) coroborat cu alin. 5) lit. a) și b) al aceluiași articol din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont și de avizul comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele A.N.L. situate în Municipiul Câmpulung, respectiv:

- str. Carpați, nr.91, bl. D22, sc.B și C;
- str. Carpați, nr. 93, bl. A, sc.A;
- str. Carpați, nr.93, bl.A1, sc.A;
- str. Carpați, nr.93, bl.B, sc.A;
- str. Carpați, nr.93, bl.B1, sc.A

Chiriașii cărora li se vor prelungi contractele de închiriere sunt cei prevăzuți în anexele nr.3 – 7 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Modelul noului contract de închiriere și a anexelor la acesta, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă Modelul actului adițional și a anexelor acestuia, pentru contractele de închiriere în derulare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă Modelul de cerere prin care se solicită modificări ale contractelor de închiriere inițiale, conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Cotele de cheltuieli necesare recuperării valorii investiției pentru blocurile ANL, aprobate prin HCL nr.44/septembrie 2016, rămân valabile :

- 0,2 % - cheltuieli de intretinere si reparatii curente
- 0.1 % - cheltuieli reparatii capitale RK
- 0,1 % - cheltuieli de administrare
- 0.25 % -cota administratiei publice locale.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Juridic Administrație Publică.

ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,

Nicolae GHINEA

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Stabilirea chiriei lunare pentru chirasii cu varsta de pana la 35 ani -BLOCURI ANL

In baza prevederilor art.8,alin.10,din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

UNITATEA LOCATIVA

NUME PRENUM	VAR STA	ADRESA	Nr. Ca met ²	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/MP	VALOARE INLOCUI	AMORTIZ ARE	CHELTUI ELI	CHELT. RK	CH. ADMINIS	COTA 0%	CH NETE ANUALE	CHIRIE LUNARA	COEF RANG	COEF ponderar
1			2	3	4 (3) X 1,5	5	6 (4) X (5)	7 (6) : 40	8 (6) X 0,2%	9 (6) X 0,1%	10 (6) X 0,1%	11 (6)*0%	12 (7)+(8)+(9)+(10)+(11)	13 (12)/12	14 (13)*	15 (14) *

LOCATOR,

INTOCMIT,

LOCATAR,

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Stabilirea chiriei lunare pentru chirasii cu varsta de peste 35 ani -BLOCURI ANL

In baza prevederilor art.8,alin.10,din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

UNITATEA LOCATIVA

NUME PRENUM	VAR STA	ADRESA	Nr. Ca met ²	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/MP	VALOARE INLOCUI	AMORTIZ ARE	CHELTUI ELI	CHELT. RK	CH. ADMINIS	COTA 0,25%	CH NETE ANUALE	CHIRIE LUNARA	COEF RANG	COEF ponderar
1			2	3	4 (3) X 1,5	5	6 (4) X (5)	7 (6) : 40	8 (6) X 0,2%	9 (6) X 0,1%	10 (6) X 0,1%	11 (6)*0,25%	12 (7)+(8)+(9)+(10)+(11)	13 (12)/12	14 (13)*	15 (14) *

LOCATOR,

INTOCMIT,

LOCATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mărgărin-Șerban BLIDARU



**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CAMPULUNG-PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

Str. Negru Voda,nr.127

Fax: 0248511036,E-mail: Campulung@muscel.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

pentru suprafețe cu destinația de locuință

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Statul Roman - in calitate de proprietar si Municipiul Campulung cu sediul în Campulung, str. Negru Voda nr. 127 **in calitate de administrator al locuintelor ANL**, reprezentat prin **Primar _____** in baza art. 62 din Legea nr. 215/2001 republicată, in calitate de **locator**

si

b) _____ cu domiciliul în Campulung, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, jud.Arges, avind CNP _____, posesoar a B.I./C.I. seria _____, nr. _____, eliberata de _____ la data de _____ în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 152/1998 Republicata privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, Legii nr.71/2011 pentru punerea in executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil, a Legii nr.221/2015, HG.251/2016 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II.- OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII,

PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 2 (1) Municipiul Campulung, închiriaza locatarului _____, locuința situată în **Câmpulung**, str. _____

(2) Suprafața utila ce se închiriaza este de _____ mp, fiind prevăzuta în Anexa nr. _____ la prezentul contract.

(3) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar _____ si membrii săi de familie _____ - in calitate de sotie, care au primit repartitie pentru locuința _____, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator si locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafața utilă este de _____, conform Anexei nr. _____ la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de _____ **data predării locuintei.**

(3) Chiria se calculeaza in conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,cu modificarile si completările ulterioare potrivit fisei de calcul prevazuta in anexa la prezentul Contract de inchiriere .

(4) Calculul chiriei se va efectua la cursul lei euro comunicat de BNR in data de 30 septembrie conform art.8 alin (11) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,cu modificarile si completarile ulterioare

(5) Chiria se achita lunar, pana la data de 10 ale lunii urmatoare pentru luna expirata, exceptie face luna decembrie, cand chiria se achita pana la data de 20 ale acestei luni .

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

CAPITOLUL III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 5 Termenul închirierii este de 1 an, cu începere de la _____ pâna la _____ .

Art. 6 La expirarea termenului prevăzut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile locatorului:

a) să predea locatarului locuința în stare normală de utilizare, dotata cu echipamentele mentionate in procesul verbal de predare - primire in stare buna de funcționare;

b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;

c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;

d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 8 Obligațiile locatarului:

a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

b) să achite lunar la asociația de locatari/proprietari cheltuielile de intretinere care rezulta din folosința exclusiva a locuinței pe toata durata contractului;

c) sa contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, incalzirea, curatarea pârtilor si instalațiilor de folosința comuna, precum si la orice alte cheltuieli pe care legea le stabileste in sarcina sa;

d) sa foloseasca locuința închiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;

e) sa efectueze reparațiile locative a căror necesitate rezulta din folosința obișnuita a bunului;

f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spatiile de folosința exclusivă;

g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului in care deteriorarea se datoreaza vechimii, defectiunilor, viciilor de execuție, unei întâmplari neprevăzute, forței majore; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;

i) sa nu transforme spatiile si echipamentele inchiriate fara acordul scris al locatorului; acesta din urma poate pretinde locatarului, la parasirea locuintei, sa readuca spatiile in starea inițiala sau sa păstreze transformările efectuate fara ca respectivul locatar sa poata avea pretentii la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totuși dreptul sa ceara readucerea imediata a spatiilor in starea inițiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformările amenința buna funcționare a echipamentelor sau siguranța clădirii;

j) sa răspundă pentru degradările si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a căror folosința exclusiva beneficiaza, cu excepția cazului in care dovedește ca acestea s-au produs din cauza de forța majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuința;

k) să notifice locatorului, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și să suporte cheltuielile aferente;

m) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane;

n) să permită verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;

o) să predea locatorului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință si curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare- primire întocmit la preluarea locuinței;

p) să respecte prevederile contractuale;

r) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul brut al familiei sale.

s) sa notifice locatorul cu 30 zile inainte plecarea din spatiu pe o perioada mai mare de 2 ani de zile.

ș) După incheierea contractelor de inchiriere, chirasii au obligatia sa transmita autoritatilor publice locale documentele cu privire la orice modificari intervenite in :starea civila;numarul persoanelor aflate in intretinere;situatia locativa,inclusiv cu privire la dobindirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie,proprietate ,proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea ,in localitatea in care detine locuinta actuala.

t) La data prelungirii contractelor de inchiriere ,titularul contractului de inchiriere ,sotul/sotia acestuia si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia au obligatia sa faca dovada ca nu au dobindit o locuinta in proprietate si /sau cu chirie,proprietate de stat,proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea ,in localitatea in care detine locuinta actuala sau in localitatile in care a fost extinsa cuprinderea teritoriala ,dupa caz ,de asemenea titularul contractului si membrii familiei acestuia sa nu detina la data incheierii contractului de vanzare –cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii 15/2003 ,la data incheierii contractului de vanzare se anuleaza orice procedura prealabila pentru obtinerea unui teren in conditiile prevazute de Legea nr.15/2003, republicata Fac exceptie cotele-parti dintr-o locuinta ,dobindite in proprietate ,nu depasesc suprafata utila de 37 mp,suprafata utila minimala/persoana ,prevazuta de Legea nr.114/1996, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare .

CAPITOLUL V - DREPTURILE PARTILOR

Art. 9 Drepturile locatorului:

a) sa păstreze orice imbunatatiri sau lucrări efectuate de către locatar asupra bunului pe durata inchirierii, locatorul neputand fi obligat la despăgubiri decât daca locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al acestuia;

- b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea inițiala in cazul in care acesta a efectuat lucrările fara acordul prealabil al locatorului, cu plata de despăgubiri pentru orice paguba cauzata bunului de către locatar;
- c) sa accepte sau sa respingă propunerile avansate de chiriaș de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;
- d) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anunțarea in prealabil a chiriașului si in prezenta acestuia;
- e) sa verifice achitarea obligațiilor de plata curente ale chiriașului.
- f) sa incaseze chiria datorata de locatar

Art.10 Drepturile locatarului:

- a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derulării contractului;
- b) sa faca imbunatatirile necesare scopului închirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
- c) sa efectueze lucrările majore de reparații ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrările, instiintarea proprietarului putând fi facuta dupa inceperea reparațiilor;
- d) locatarul are drept de preferința la încheierea unui nou contract; insa acest drept nu opereaza in cazul in care chiriașul nu si-a executat obligațiile născute in baza închirierii anterioare;
- e) locatarul are drept de preferința la vanzarea locuinței.

Art.11 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta voința cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungeste expres sau dupa caz, tacit.

Art.12 Prelungirea expresa a contractului se face in scris intre parti, succesiv, cu cel mult 1 luna inainte de expirarea termenului, pe o durata de 1an de zile de la data expirării.

Art. 13 Prelungirea expresa a contractului se face in scris intre parti, prin act aditional, succesiv, cu cel mult 1 luna inainte de expirarea termenului, pe o durata de 1 an de zile de la data expirării, in urmatoarele condiții:

Art.14 Documentele justificative care insotesc cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, sunt urmatoarele:

- a)- act identitate (buletin /carte de identitate) atat titular de contract de inchiriere, cat persoanele membrii de familie aflati in spatiul locativ inchiriat si specificati in contractul de inchiriere – in copie ;
- b)- certificat de nastere pentru membrii de familie cu varsta sub 14 ani, aflati in spatiul locativ inchiriat si specificati in contractul de inchiriere – in copie ;
- c)- adeverinta asociatia de locatari privind plata la zi a utilitatilor sau ultima factura de la EDILUL C.G.A.
- d)- declaratie Notariala atat titular de contract de inchiriere, cat si persoanele membrii de familie cu varsta peste 18 ani, precum nu detin locuinta proprietate sau o alta locuinta cu chirie si nu au instrainat o locuinta dupa anul 1990– in original;

e)- dovada veniturilor brute :

1. adeverință, dovada veniturilor brute atat pentru persoana titular de contract de inchiriere cat si de persoanele membrii de familie aflati in spatiul locativ inchiriat si specificati in contractul de inchiriere , din care sa rezulte societatile sau institutiile la care desfasoara activitate , cupoane de pensie, somaj, alocatie pentru copii, dupa caz - in original;

2. adeverinta de la Serviciul Fiscal Municipal Campulung pentru membrii de familie cu varsta peste 18 ani

3. chiriiasi care nu obtin venituri trebuie sa declare in fata notarului public ca nu desfasoara activitate si nu realizeaza venituri

Art.15 (1) Se considera prelungire tacita, daca nici una dintre parti nu comunica celeilalte, cu cel puțin 1 lună înainte de termenul de scadenta prevăzut la art.6, prin scrisoare recomandata, faptul ca nu intentioneaza sa prelungească prezentul contract.

(2) In cazul prelungirii tacite, durata contractului prelungit este pana la data depunerii de către titular a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an, cu excepția cazului în care există acțiune pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere.

Art.16 In cazul in care părțile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

CAPITOLUL VI- REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;

2. la cererea locatorului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

b) locatarul nu a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puțin 3 luni;

c) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

d) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

e) titularul și/sau membrii de familie menționați in contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

f) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

g) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabila a obligațiilor prevăzute la art. 18 punctul 2, locatorul este indreptatit sa se adreseze instantei de judecata in vederea rezilierii prezentului contract de inchiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotararea judecătoreasca de evacuare precum si incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, sunt de drept opozabile si se executa impotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fara titlu, impreuna cu chiriașul.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii:

a) prin acordul ambelor parti;

b) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, fara a fi necesara o instiintare prealabila, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

- c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de către chiriaș a unor fapte culpabile;
- e) decesul sau parasirea locuinței de către chiriaș ;
- f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL VIII. TRANSFERUL FOLOSINȚEI LOCUINȚEI

Art. 21 În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția , acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se considera părăsire definitivă a domiciliului absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatorului de către persoana în cauză, cu excepția detasării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.22 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoți etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși motivat în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului numai cu condiția îndeplinirii de către aceștia a prevederilor legale în vigoare (nedetinererea unei locuințe în proprietate, neanstrainarea unei locuințe potrivit legii).

(3) În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța de tutelă va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

(4) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului chiriașului/parasirii locuinței, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștința de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevăzute la art.22 și art.24 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art.22 și art.24, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului și s-a dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL IX.- FORȚA MAJORA

Art. 26 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea

in mod necorespunzator - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzata de forța majora așa cum este definita de lege.

Art. 27 Partea care invocă forța majora este obligata sa notifice celeilalte parti, în termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

Art. 28 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X – ALTE CLAUZE

Art. 29 Este interzisa subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 31 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita dacă va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut în partea introductiva a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire și se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postai primitor pe aceasta confirmare.

Art. 32 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, părțile au convenit sa se adreseze instantelor judecătorești competente.

Art. 33 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 34 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere precum și cu prevederile Regulamentului de stabilire a condițiilor de închiriere anexa la HCL 146/19.12.2013.

Art. 35 Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința partilor.

Art. 36 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnata .

MUNICIPIUL CAMPULUNG
PRIMAR,

6

CHIRIAȘ,

Nume:

Prenume:

CNP

DIRECTOR EXECUTIV ,

Viza Control Financiar Preventiv,

Avizat pentru legalitate

Consilier Juridic ,

Întocmit,

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CAMPULUNG, str. _____, nr.,bl. ,sc. ,et. ,ap _____

a) încălzirea DA, b) apa curentă DA, c) canalizare DA,d) inst.electrica DA,e)construite din materiale inferioare ,f)NU.

g)- Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	In folosință	
			Exclusivă	Comună
	TOTAL			

h).

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)			
Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i).	Data nașterii
	TOTAL MEMBRII		

LOCATOR ,

LOCATAR,

Municipiul Campulung

Primar,

Nume:

Prenume:

Director Eexecutiv ,

Viza Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

ACT ADITIONAL

Nr. _____ din data de _____

La Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta pentru tineri ANL

Contractul de inchiriere nr.....din data dese modifica si se completeaza dupa cum urmeaza :

CAP.I.PARTILE CONTRACTULUI

Statul Roman –in calitate de proprietar si Municipiului Campulung cu sediul in Campulung ,str.Negru Voda ,nr.184 ,in calitate de administrator al locuintelor situate in Campulung ,str.Carpati nr. 91-93 ,reprezentat legal PRIMAR _____ in calitate de locator,

SI

_____ legitimat/a cu BI,CI,CIP

seria _nr.____CNP _____

In calitate de locatar.

A intervenit prezentul Act additional

Art.1 Adresa la care se afla locuinta inchiriata este in str. _____ nr. ____ bl. __ et. __,ap __ Campulung ,jud Arges .

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si de membrii familiei sale astfel _____

Art.2 Se prelungeste Contractul de inchiriere _____ din data de _____ pe o perioada de 1 (un) an de la data de _____ la data de _____

Art.3 Pretul chiriei conform Cap.II, aliniatul 1 se modifica astfel Chiria se recalculeaza in conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare potrivit Fisei de calcul prevazuta in Anexa la prezentul Act additional .

Calculul chiriei se va efectua la cursul lei –euro comunicat de BNR in data de 30 septembrie ,conform ert.8 alin (11) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.4 Neplata la termen a chiriei conform Cap.II ,aliniatul 3 se modifica astfel Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % pe zi din suma datorata pentru neindeplinirea obligatiilor de plata la scadenta .

Art.5 Obligatiile partilor conform Cap.III aliniatul b) „chiriasul se obliga ‘ se completeaza astfel:

Alin.9) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul brut al familiei sale.

Alin.10) sa notifice locatorul cu 30 zile inainte plecarea din spatiu pe o perioada mai mare de 2 ani de zile.

Alin.11) Dupa incheierea contractelor de inchiriere,chiriasii au obligatia sa transmita autoritatilor publice locale documentele cu privire la orice modificari intervenite in :starea civila;numarul persoanelor aflate in intretinere;situatia locativa,inclusiv cu privire la dobindirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie,proprietate ,proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea ,in localitatea in care detine locuinta actuala.

Alin.12) La data prelungirii contractelor de inchiriere ,titularul contractului de inchiriere ,sotul/sotia acestuia si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia au obligatia sa faca dovada ca nu au dobindit o locuinta in proprietate si /sau cu chirie,proprietate de stat,proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea ,in localitatea in care detine locuinta actuala sau in localitatile in care a fost extinsa cuprinderea teritoriala ,dupa caz ,de asemenea titularul contractului si membrii familiei acstuia sa nu detina la data incheierii contractului de vanzare –cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii 15/2003 ,la data incheierii contractului de vanzare se anuleaza orice procedura prealabila pentru obtinerea unui teren in conditiile prevazute de Legea nr.15/2003,publicata Fac exceptie cotele-parti dintr-o locuinta ,dobindite in proprietate ,nu depasesc suprafata utila de 37 mp,suprafata utila minimala/persoana ,prevazuta de Legea nr.114/1996,publicata ,cu modificarile si completarile ulterioare .

Alin.13) (1) Se considera prelungire tacita, daca nici una dintre parti nu comunica celeilalte, cu cel puțin 1 lună înainte de termenul de scadenta prevăzut la art.6, prin scrisoare recomandata, faptul ca nu intentioneaza sa prelungească prezentul contract.

(2) In cazul prelungirii tacite, durata contractului prelungit este pana la data depunerii de către titular a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an, cu excepția cazului în care există acțiune

pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere.

Alin.14) In cazul in care părțile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila

Art.6 Nulitatea si reziliera contractului conform Cap.IV se completeaza astfel :contractul poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat daca :

a) titularul și/sau membrii de familie menționați in contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

b). Pentru neexecutarea culpabila a obligațiilor prevăzute la art. 18 punctul 2, locatorul este indreptatit sa se adreseze instantei de judecata in vederea rezilierii prezentului contract de inchiriere.

c).Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

d).Hotararea judecătoreasca de evacuare precum si incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, sunt de drept opozabile si se executa impotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fara titlu, impreuna cu chiriașul.

Art.7.se adauga CapV.privind „TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI “

Alin. 1) In caz de deces sau părăsire definitiva a locuinței de către titularul contractului de inchiriere,

soțul/soția , acestuia, preia drepturile si obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Alin. 2) Se considera părăsire definitiva a domiciliului absentă continua pentru o perioada mai mare de 30 zile care nu a fost notificata locatorului de către persoana in cauza, cu excepția detasarii/transferarii in interes de serviciu, efectuării de interventii/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la institutii de invatamant situate in alte localitati din tara sau strainatate etc.?

Alin. 3) (a) Daca persoana prevăzută la art.22 nu se subroga in drepturile titularului contractului de inchiriere, descendenții si ascendenții preiau drepturile si obligațiile incluse in contractul de inchiriere, daca aceștia erau menționați in contract si daca locuiau impreuna cu titularul contractului.

(b)Descendenții (copii, nepoți etc.) si ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi inserisi motivat in contractul de inchiriere, la solicitarea expresa a titularului contractului numai cu condiția

îndeplinirii de către aceștia a prevederilor legale în vigoare (nedetinerea unei locuințe în proprietate, neanstrainarea unei locuințe potrivit legii).

(c) În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța de tutelă va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

(d) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului chiriașului/parasirii locuinței, desemnarea se face de către locator.

Alin. 4) lit.a) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștința de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevăzute la art.22 și art.24 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

lit b) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art.22 și art.24, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Alin. 5) lit.a) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

lit.b) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

Art. 8. se adaugă CapVI.privind „FORTA MAJORA “

Alin. 1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Alin. 2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Alin . 3 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 9. se adaugă CapVII.privind „ALTE CLAUZE “

Alin. 1 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Alin. 2 (a) In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut in partea introductiva a prezentului contract.

(b) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postai primitor pe aceasta confirmare.

Alin. 3 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, părțile au convenit sa se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Alin. 4 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional incheiat intre părțile contractante.

Alin. 5 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere precum si cu prevederile Regulamentului de stabilire a condițiilor de inchiriere anexa la HCL 146/19.12.2013.

Alin. 6 Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința partilor.

Alin. 7 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară .

LOCATOR ,

LOCATAR ,

MUNICIPIUL CAMPULUNG
PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

Viza Control Financiar Preventiv,

Avizat pentru legalitate
Consilier Juridic ,

Intocmit ,

SITUATIE LOCUINTE CU CHIRIE (A.N.L) BLOCUL D22, Sc.B si Sc.C

CHIRIASI BLOC D22 CARPATI Nr.91 SCARA B (ANL)					
Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirare
1	BORDEIANU ION si LUMINITA	B	I	2/473/01.01.2003	01.01.2017
2	TIMOFTE GINA LOLA	B	I	2/474/01.01.2003	01.01.2017
3	OANCEA ELENA	B	I	2/475/01.01.2003	01.01.2017
4	CHIVEREANU CRISTINA MARIA	B	II	2/476/01.01.2003	01.01.2017
5	BRAGA IONUT ADRIAN	B	II	2/600/23.02.2005	23.02.2017
6	DASCALU NICU-REMUS	B	II	2/478/01.01.2003	01.01.2017
7	MANOLE CONSTANTIN NARCIS	B	III	2/479/01.01.2003	01.01.2017
8	MITOI DANIEL si GIANINA MARIA	B	III	2/480/01.01.2003	01.01.2017
9	MATEI NICODIM DEMIREL	B	III	2/481/01.01.2003	01.01.2017
10	PIRSE MARIA VERONICA	B	IV	2/482/20.06.2005	20.06.2017
11	IANCU TITTY ION	B	IV	2/483/01.01.2003	01.01.2017
12	DOBRE SIMONA	B	IV	2/484/01.11.2016	01.11.2017
14	CICU MARIANA RIBANA	B	IV	2/486/01.12.2010	01.12.2017

CHIRIASI BLOC D22 CARPATI Nr.91 SCARA C (ANL)					
Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirarii
1	CALIN CORNEL	C	I	2/487/02.05.2011	02.05.2017
2	VIRTOPEANU ILIE PETRU	C	I	2/488/01.01.2003	01.01.2017
3	PIRIIANU GHEORGHE	C	I	2/611/04.01.2010	04.01.2017
5	GEORGESCU VALENTIN TUDOREL	C	II	2/491/01.01.2003	01.01.2017
6	STEFAN PETRE	C	II	2/492/01.01.2003	01.01.2017
7	POPESCU MANUELA NICOLETA	C	III	2/493/01.01.2003	01.01.2017
8	FLOROIU MIHAIL NARCIS	C	III	2/494/01.01.2003	01.01.2017
9	MATAUANU SORIN ION	C	III	2/495/01.01.2003	01.01.2017
10	IRIMIA CATALIN	C	IV	2/496/01.01.2003	01.01.2017
11	MOICEANU FLORIN	C	IV	2/497/01.01.2003	01.01.2017
12	ODOROAGA MARIUS LUCIAN	C	IV	2/498/01.01.2003	01.01.2017
13	PITIGOI ION SORIN	C	IV	2/499/01.01.2003	01.01.2017
14	MARCU AURELIAN MIHAI	C	IV	2/500/13.09.2012	13.09.2017

Nota: Contractul pentru apartamentul nr. 4 de pe scara B are valabilitate pina in 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU

SITUATIE LOCUINTE CU CHIRIE (A.N.L) BLOCUL A,Sc.A

CHIRIASI BLOC A Sc. A (ANL) STR.CARPATI,NR.93					
Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
1	MARGARIT CONSTANTIN ROBERT	A	P	2//596/22.12.2008	22.12.2016
2	GUTA ELENA RODICA	A	P	2/595/22.12.2008	22.12.2016
3	IVAN LAURENTIU FLORIN	A	P	2/686/06.04.2009	06.04.2017
4	VINTILESCU VASILE IONUT	A	I	2/657/22.12.2008	22.12.2016
5	STANICA GHEORGHE	A	I	2/658/22.12.2008	22.12.2016
6	FERARU MARIAN	A	I	2/603/22.12.2008	22.12.2016
7	STANCOVICI NICOLAE MARIUS	A	II	2/678/22.12.2008	22.12.2016
8	RAUTOIU PETRUTA	A	II	2/660/01.04.2010	22.12.2016
9	GROSU (CACIUC) IONELA NICOLETA	A	II	2/593/22.12.2008	22.12.2016
10	GHICA LILIANA	A	M	2/663/09.11.2012	09.11.2017
11	GOLUMBEANU ANTONIU-TRAIAN	A	M	2/677/27.08.2015	27.08.2017
12	MANDESCU FLORENTIN	A	M	2/589/22.12.2008	22.12.2016

Nota:Contractul pentru apartamentul nr.13
are valabilitate pina in anul 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU

**CHIRIASI BLOC A CARPATI Nr.93
SCARA A (ANL)**

Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Contract	Sup/mp	Nr.cam	Nr.pers.	Data expirarii	Ctr.Prelungite	Stare/notificari
1	MARGARIT CONSTANTIN ROBERT	A	P	2//596/22.12.2008	57.6	2	5	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014
2	GUTA ELENA RODICA	A	P	2/595/22.12.2008	61.7	2	3	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014
3	IVAN LAURENTIU FLORIN	A	P	2/686/06.04.2009	57.3	2	4	06.04.2015	AD.2/2014	06.02.2015
4	VINTILESCU VASILE IONUT	A	I	2/657/22.12.2008	57.6	2	3	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014
5	STANICA GHEORGHE	A	I	2/658/22.12.2008	61.7	2	3	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014
6	FERARU MARIAN	A	I	2/603/22.12.2008	53.7	2	2	22.12.2014	AD.2/2013	22.10.2014
7	STANCOVICI NICOLAE MARIUS	A	II	2/678/22.12.2008	57.6	2	4	22.12.2014	AD.2/2013	22.10.2014
8	RAUTOIU PETRUTA N	A	II	2/660/01.04.2010	61.7	2	2	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014
9	GROSU (CACIUC) IONELA NICOLETA	A	II	2/593/22.12.2008	58.8	2	2	22.12.2014	AD.2/2013	22.10.2014
10	GHICA LILIANA	A	M	2/663/09.11.2012	63.6	2	3	09.11.11.2017	IN CURS	09.09.2017
11	BERCARU MARIANA DIANA	A	MI	2/677/22.12.2008	61.7	2	1	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014
12	MANDESCU FLORENTIN	A	M	2/589/22.12.2008	58.8	2	3	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014
13	TUDOR IULIAN COSMIN	A	M	2/671/01.10.2013	59.1	2	2	22.12.2014	AD.1/2013	22.10.2014

Telefon 1	Data nastere	2014	2015	2016	
O746523480	03.02.1973	41	42	43	
nu e trecut	08.02.1973	41	42	43	
O749618285	14.09.1978	36	37	38	de adus Certificat pe anul 2014 la Dana
O759011425	15.12.1975	39	40	41	
O727304355	10.06.1974	40	41	42	
O746242923	08.01.1976	38	39	40	
O744278002	12.07.1977	37	38	39	7.45E+08
O745913492	13.06.1978	36	37	38	
O744750021	04.01.1975	39	40	41	
O755932549	18.01.1986	28	29	30	O754217450
nu e trecut	29.03.1979	35	36	37	s-a trimis*
O744583300	10.08.1974	40	41	42	
nu e trecut	23.10.1984	30	31	32	Preluat de la Ionescu Stefan

SITUATIE LOCUINTE CU CHIRIE (A.N.L) BLOCUL A1,Sc.A

CHIRIASI BLOC A1 SCARA A (ANL) STR.CARPATI,NR.93					
Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
1	CAZACU CECILIA IOANA	A	P	2/598/22.12.2008	22.12.2016
2	LUPULET CAMELIA	A	P	2/688/07.04.2009	07.04.2017
3	MOROE MARILENA	A	P	2/600/22.12.2008	22.12.2016
4	MIHAILA ION ADRIAN	A	I	2/601/22.12.2008	22.12.2016
5	RAUTA SORESCU FLORIN	A	I	2/604/22.12.2008	22.12.2016
6	COLTOI STEFANESCU LAURENTIU	A	I	2/583/22.12.2008	22.12.2016
7	UNGUREANU IULIANA	A	II	2/599/22.12.2008	22.12.2016
8	CHIRA CORINA MONICA	A	II	2/666/22.12.2008	22.12.2016
9	TAMAS MONICA MIHAELA	A	II	2/582/22.12.2008	22.12.2016
10	DAVID BOGDAN ANGELIN	A	M	2/673/01.04.2010	22.12.2016
11	LIBERA	A	M	2/667/	
12	DUTA ALIODOR GEORGIAN	A	M	2/674/22.12.2008	22.12.2016
13	BARBIERU NICOLAE	A	M	2/679/22.12.2008	22.12.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU

CHIRIASI BLOC A1 CARPATI Nr.93

SCARA A (ANL)

Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Contract	Sup/mp	Nr.cam	Nr.pers.	Data expirarii	Ctr.Prelungite	Stare/notificari
1	CAZACU CECILIA IOANA	A	P	2/598/22.12.2008	56.7	2	4	22.12.2013		IN LUCRU
2	LUPULET CAMELIA	A	P	2/688/07.04.2009	61.7	2	3	07.04.2015	AD.2/2014	07.02.2015
3	MOROE MARILENA	A	P	2/600/22.12.2008	57.6	2	4	22.12.2013		IN LUCRU
4	MIHAILA ION ADRIAN N	A	I	2/601/22.12.2008	56.7	2	3	22.12.2014	AD.1/2014	22.10.2014
5	RAUTA SORESCU FLORIN N	A	I	2/604/22.12.2008	61.7	2	4	22.12.2014	AD.1/2014	22.10.2014
6	COLTOI STEFANESCU LAURENTIU	A	I	2/583/22.12.2008	57.6	2	3	22.12.2014	AD.1/2014	22.10.2014
7	UNGUREANU IULIANA N	A	II	2/599/22.12.2008	58.2	2	4	22.12.2014	AD.2/2014	22.10.2014
8	CHIRA CORINA MONICA	A	II	2/666/22.12.2008	61.7	2	4	22.12.2013		LA SEMNAT
9	TAMAS MONICA MIHAELA	A	II	2/582/22.12.2008	59.1	2	4	22.12.2014	AD.1/2014	22.10.2014
10	DAVID BOGDAN ANGELIN N	A	MI	2/673/01.04.2010	58.2	2	1	22.12.2014	AD.1/2014	22.10.2014
11	HANDOCA ALEXANDRU IONUT	A	MI	2/667/22.12.2008	61.7	2	2	22.12.2014	AD.2/2014	22.10.2014
12	DUTA ALIODOR GEORGIAN N	A	M	2/674/22.12.2008	59.1	2	3	22.12.2014	AD.1/2014	22.10.2014
13	BARBIERU NICOLAE	A	IV	2/679/22.12.2008	58.2	2	3	22.12.2014	AD.1/2014	22.10.2014

Notificari	Telefon 1	Data nastere	2014	2015	2016	
La Dana	O743796930	05.02.1972	42	43	44	pt fiica declaratie notar si de venituri
	nu e trecut	26.06.1987	27	28	29	
s-a trimis	nu e trecut	09.10.1974	40	41	42	titulara de contract in € sunt acte aduse in feb 2014/tb declaratie la notar pt d-na Moroe
	O747762201	30.05.1973	41	42	43	
	O752549948	06.03.1972	42	43	44	
	nu e trecut	12.10.1977	37	38	39	
	nu e trecut	27.02.1975	39	40	41	
s-a trimis	O754403374	16.06.1974	40	41	4	La Dana Ad la semnat
	O723071077	11.03.1977	37	38	39	
	nu e trecut	16.07.1978	36	37	38	
	nu e trecut	05.09.1982	32	33	34	
		10.07.1977	37	38	39	trebuie schimbat CI cu adresa de pe Contract
	O741315430	06.03.1975	39	40	41	

SITUATIE LOCUINTE CU CHIRIE (A.N.L) BLOCUL B,Sc.A

CHIRIASI ANL BL.B ,SC.A STR.CARPATI NR.93					
Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirarii
1	BANICA CONSTANTIN	A	P	2/590/22.12.2008	22.12.2016
2	CANTEA PETRU	A	P	2/670/22.12.2008	22.12.2016
3	LIBER	A	P	2/594/	
4	MARCU CAMELIA	A	I	2/605/22.12.2008	22.12.2016
5	PECA CONSTANTIN	A	I	2/680/22.12.2008	22.12.2016
6	MARIA SEBASTIAN	A	I	2/681/22.12.2008	22.12.2016
7	COCA LUCIAN IONUT	A	II	2/702/17.09.2012	17.09.2017
8	GEORGESCU RALUCA FLORINA	A	II	2/587/22.12.2008	22.12.2016
9	MACOVEI IOAN	A	II	2/584/22.12.2008	22.12.2016
10	PANTILIE IRENA ANCA	A	M	2/662/Actiune in	instanta pentru evacuare
12	SERBAN OTILIA	A	M	2/664/22.12.2008	22.12.2016

Nota:

Contractul pentru apartamentul nr.11 are valabilitate pina in 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU

**CHIRIASI ANL BL.B ,SC.A
STR.CARPATI NR.93**

Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Contract	Sup/mp	Nr.cam	Nr.pers.	Data expirarii	Ctr.Prelungite	Stare/notificari
1	BANICA CONSTANTIN	A	P	2/590/22.12.2008	57.3	2	5	22.12.2013		
2	CANTEA PETRU	A	P	2/670/22.12.2008	61.7	2	4	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
3	MINGITA SEBASTIAN	A	P	2/594/22.12.2008	57.6	2	4	22.12.2014	AD.2/22.12.2013	22.10.2014
4	MARCU CAMELIA	A	I	2/605/22.12.2008	57.3	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
5	PECA CONSTANTIN	A	I	2/680/22.12.2008	61.7	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
6	MARIA SEBASTIAN	A	I	2/681/22.12.2008	57.6	2	4	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
7	COCA LUCIAN	A	II	2/702/17.09.2012	57.3	2	3	17.09.2017	2/702/17.09.2012	17.07.2017
8	GEORGESCU RALUCA FLORINA	A	II	2/587/22.12.2008	61.7	2	4	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
9	MACOVEI IOAN	A	II	2/584/22.12.2008	57.6	2	4	22.12.2014	AD.2/22.12.2013	22.10.2014
10	PANTILIE IRENA ANCA	A	M	2/662/22.12.2008	58.8	2	3	22.12.2013		De notificat
11	TANASE CONSTANTIN	A	M	2/585/22.12.2008	61.7	2	4	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
12	SERBAN OTILIA	A	M	2/664/22.12.2008	59.1	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014

Telefon 1	Notificari	Data nastere	Varsta/ani/2014	Varsta/ani/2015	Varsta/ani/2016
O724392376		15.05.1974	40	41	42
O742138292	s-a trimis	09.10.1977	37	38	39
O752039049		05.03.1979	35	36	37
O744786382		03.06.1974	40	41	42
O753862050		20.12.1973	41	42	43
O724374172		23.02.1976	38	39	40
751771270		06.02.1978	36	37	38
O754790031	s-a trimis /21.10.2014	13.12.1978	36	37	38
O742669070		17.02.1981	33	34	35
O749552105	s-a trimis	16.06.1974	40	41	42
O740161138		17.04.1979	35	36	37
O746499573		20.12.1975	39	40	41

O743941012

SITUATIE LOCUINTE CU CHIRIE (A.N.L) BLOCUL B1 Sc.A

CHIRIASI Bloc.B1,Sc.A (ANL) Str.CARPATI,NR.93					
Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
1	BALASOIU ANGELA MARIA	A	P	2/665/22.12.2008	22.12.2016
2	DIACONU MARIUS	A	P	2/591/22.12.2008	22.12.2016
3	LIBERA	A	P	2/661/	
4	SUSAN TIBERIU LAURENTIU	A	I	2/586/22.12.2008	22.12.2016
5	PIRSE VIOLETA	A	I	2/672/22.12.2008	22.12.2016
6	PANCU DUMITRU	A	I	2/602/22.12.2008	22.12.2016
7	NITOI GHEORGHE BOGDAN	A	II	2/676/22.12.2008	22.12.2016
8	ION IONEL	A	II	2/597/22.12.2008	22.12.2016
9	MOCANU MARIA	A	II	2/669/22.12.2008	22.12.2016
10	DOBRE CODRUT	A	M	2/592/22.12.2008	22.12.2016
11	CANTEA ADRIAN	A	M	2/668/22.12.2008	22.12.2016
12	VOICA ADRIAN	A	M	2/588/22.12.2008	22.12.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU

CHIRIASI
Blc.B1,Sc.A (ANL)

Nr.Ap	Nume/prenume	Scara	Etaj	Contract	Sup/mp	Nr.cam	Nr.pers.	Data expirarii	Ctr.Prelungite	Stare/notificari
1	BALASOIU ANGELA MARIA	A	P	2/665/22.12.2008	57.6	2	2	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
2	DIACONU MARIUS	A	P	2/591/22.12.2008	61.7	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
3	MITU CRISTINA ADRIANA	A	P	2/661/22.12.2008	56.7	2	4	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
4	SUSAN TIBERIU LAURENTIU	A	I	2/586/22.12.2008	57.6	2	2	22.12.2014	AD.2/22.12.2013	22.10.2014
5	PIRSE VIOLETA	A	I	2/672/22.12.2008	61.7	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
6	PANCU DUMITRU	A	I	2/602/22.12.2008	56.7	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
7	NITOI GHEORGHE BOGDAN	A	II	2/676/22.12.2008	57.6	2	2	22.12.2013	Dosar in lucru	La Dana
8	ION IONEL	A	II	2/597/22.12.2008	61.7	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
9	MOCANU MARIA	A	II	2/669/22.12.2008	56.7	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
10	DOBRE CODRUT	A	III	2/592/22.12.2008	59.1	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
11	CANTEA ADRIAN	A	III	2/668/22.12.2008	61.7	2	3	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014
12	VOICA ADRIAN	A	III	2/588/22.12.2008	58.2	2	4	22.12.2014	AD.1/22.12.2013	22.10.2014

Telefon 1	Telefon 2	Data nastere	Varsta/ani/2014	Varsta/ani/2015	Varsta/ani/2016
O746319024		15.07.1973	41	42	43
O743035997		08.08.1975	39	40	41
O756483267		03.12.1977	37	38	39
O745082050		22.05.1973	41	42	43
O747067500		11.04.1975	39	40	41
O741134980		12.10.1978	36	37	38
O743794558		15.05.1979	35	36	37
O756477213		28.07.1977	37	38	39
O730608158		06.07.1974	40	41	42
O744582144		19.02.1979	35	36	37
O740148025		12.09.1981	33	34	35
O728127739		01.12.1978	36	37	38

DOMNULE PRIMAR ,

Subsemnatul (a) _____ cu domiciliul în jud.Argeș, mun.Câmpulung, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, identificat cu BI/CI seria _____ nr. _____ cu contract de inchiriere ANL nr. _____ / _____ / _____, vă rog a-mi aproba :

- reactualizare acte dosar contract inchiriere;
- prelungirea duratei contractului de inchiriere;
- modificarea nr. de membrii (includere/excludere);
- _____.

In acest sens depun urmatoarele documente * :

Data: _____

Semnătura: _____

*- se vor enumera actele depuse conf. instructiunilor mentionate pe verso

- ACTE NECESARE -

1. Actele necesare pentru recalcularea chiriei (anual in luna ianuarie) :

- **adeverință, dovada veniturilor brute** atat pentru persoana titular de contract de inchiriere cat si de persoanele membrii de familie aflati in spatiul locativ inchiriat si specificati in contractul de inchiriere , **din care sa rezulte societatile sau institutiile la care desfasoara activitate , cupoane de pensie, somaj, alocatie pentru copii**, dupa caz - in original;
- **adeverinta de venit de la finante** pentru membrii de familie cu varsta peste 18 ani

2. Actele necesare pentru prelungirea duratei contractului :

- a)- **act identitate (buletin /carte de identitate)** atat titular de contract de inchiriere, cat persoanele membrii de familie aflati in spatiul locativ inchiriat si specificati in contractul de inchiriere – in copie ;
- b)- **certificat de nastere pentru** membrii de familie cu varsta sub 14 ani, aflati in spatiul locativ inchiriat si specificati in contractul de inchiriere – in copie ;
- c)- **adeverinta asociatia de locatari** privind plata la zi a utilitatilor sau ultima factura de la EDILUL C.G.A.
- d)- **declaratie Notariala** atat titular de contract de inchiriere, cat si persoanele membrii de familie cu varsta peste 18 ani, **precum nu detin locuinta proprietate sau o alta locuinta cu chirie si nu au instrainat o locuinta dupa anul 1990**– in original;

e)- dovada veniturilor brute :

1. **adeverință, dovada veniturilor brute** atat pentru persoana titular de contract de inchiriere cat si de persoanele membrii de familie aflati in spatiul locativ inchiriat si specificati in contractul de inchiriere , **din care sa rezulte societatile sau institutiile la care desfasoara activitate , cupoane de pensie, somaj, alocatie pentru copii**, dupa caz - in original;

2. **adeverinta de venit de la finante** pentru membrii de familie **cu varsta peste 18 ani**

3. **chiriasii care nu obtin venituri trebuie sa declare in fata notarului public ca nu desfasoara activitate si nu realizeaza venituri**

3. Actele necesare pentru includerea unor persoane in spatiul locativ :

- **cerere motivata formulata de titularul de contract ;**
- **cerere motivata formulata de noii membrii (cu varsta peste 18 ani);**
- **act identitate pentru noii membrii(carte de identitate/cert. nastere)** – in copie ;
- **acte doveditoare a gradului de rudenie** cu titularul de contract – in copie ;
- **declaratie Notariala** pentru noii membrii de familie (cu varsta peste 18 ani), precum ca nu detin locuinta proprietate si nu au instrainat o locuinta– dupa anul 1990 in original;
- **dovada veniturilor (mentionate la pct.2 ,lit.e).**

4. Actele necesare excluderea unei persoane din spatiul locativ :

- **cerere motivata formulata de titularul de contract ;**
- **cerere formulata de persoana ce urmeaza a fi scoasa din spatiul locativ, in care solicita motivat acest lucru ;**
- **declaratie Notariala** formulata de persoana ce urmeaza a fi scoasa din spatiul locativ, in care renunta la drepturile locative conferite de contractul de inchiriere pentru locuinta inchiriata , precum si faptul ca nu va mai solicita o locuinta din fondul locativ al mun. Campulung. – in original.
- **dovezi privind parasirea domiciliului , cert. deces, etc. (dupa caz).**

IMPORTANT:

Membrii de familie(sotul, sotia, copiii, parintii sotilor, precum si ginerii, nurorile și copiii acestora care locuiesc si se gospodaresc impreună), mentionati in fisa membrilor din contractul de inchiriere, vor prezenta acte de identitate cu adresa de domiciliu conf. contr. de inchiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mărgărin-Șerban BLIDARU